

Information till boende BRF Bregårdstorp nr 3

Här kommer lite information från styrelsen inför det nya året

Vi har för närvarande onormalt stor Vattenförbrukning i 11:an, där vattenmätaren snurrar konstant även på natten.

Kolla över era toaletter och kranar om det är något som står och rinner eller droppar och åtgärda snarast.

Angående nästa års hyror kommer det tyvärr bli en höjning med hyror och parkeringar med 10 % nästa år. Motsvarar en höjning med ca 260 kr för hyror.

Bara kostnadsökningar motsvarar en höjning med 6-7 % (totalt ca 100 000 kr) Kemab höjer fjärrvärmen med 15 % vilket motsvarar nästan 50 000 kr, räntorna går upp 25 000 kr då vi har 3 lån som löper ut nästa år.

Sen måste vi ta ut några % för kommande fasadrenovering

Den planerade fasadrenoveringen har tyvärr åter fått skjutas fram då vi inte hittat någon entreprenör som vill göra jobbet enligt den plan vi haft

Våra solceller har totalt levererat 54 000 kwh timmar under året varav ca 45 % förbrukats i våra hus och resterande 55 % sålts till spotpris som gett oss ca 15 000 kr i intäkt för såld el, betydligt lägre än förgående år på grund av låga elpriser hela sommaren

Vårt el pris är bundet hos Vattenfall till 35 öre/kwh (ex moms) fram till 31/3 2024 och våra räntor på lån bundna till mellan 1,6-1.8 % fram till år 2024- 2026.

Detta innebär att kostnadsökningar för ränta och el drabbar oss under kommande år.

Med förhoppning om ett Gott nytt år

Styrelsen BRF Bregårdstorp nr 3